Společenství vlastníků jednotek domu čp.
2331,2332,2333 a 2334 ve Dvoře Králové n.L.
Elišky Krásnohorské 2334/2334
544 01 Dvůr Králové nad Labem, Česká republika

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	36,00

Typ pr.	byt	Celková plocha	60,60 m2
Č. jednotky	041		
Č. prostoru	56502041		

IČO: 25988107
32BF13P2RQ

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: [redacted]
Adresa jednotky: E. Krásnohorské 2332, Dvůr Králové n.L.

[redacted]
E. Krásnohorské 2332
544 01 Dvůr Králové n.L.

PŘEPLATEK k výplatě
5 248,00 Kč

Variabilní symbol
[redacted]

Na účet
[redacted]

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.		NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZÁLOH	ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/ NEDOPL.(-)
Ostatní náklady na služby								12,00	12,00	12,00
Dlouhodobá záloha (FO)		1 534 872,00					21 816,00	21 816,00	21 816,00	0,00
Správní poplatek SBD		180 576,00					2 508,00	2 508,00	2 508,00	0,00
Ústřední topení	Externí rozúčtovatel						14 556,89	13 048,00	13 048,00	-1 508,89
Teplá voda	Externí rozúčtovatel						9 371,90	13 620,00	13 620,00	4 248,10
Studená voda	Externí rozúčtovatel						4 458,92	8 400,00	8 400,00	3 941,08
Svoz odpadu	Podle osob	165 806,00	1 562,00	osm	106,15	36,00	3 821,39	3 276,00	3 276,00	-545,39
Společná el.en.	Podle osob	23 541,79	1 562,00	osm	15,0716	36,00	542,58	348,00	348,00	-194,58
Výtah-el.energie	Podle osob	47 083,57	1 082,00	osm	43,5153	36,00	1 566,55	960,00	960,00	-606,55
Pojištění objektu	Podle plochy	45 779,00	4 168,20	m2	10,9829	60,60	665,56	576,00	576,00	-89,56
Samospráva	Na jednotku	34 560,00	72,00	b.j.	480,00	1,00	480,00	480,00	480,00	0,00
Svaz SČMBD	Na jednotku	3 888,00	72,00	b.j.	54,0000	1,00	54,00	36,00	36,00	-18,00
Celkem							**59 841,80**	**65 080,00**	**65 080,00**	**5 238,20**
Přeplatek za jednotku za jiné období a za nevyúčtovatelné položky ke dni 31.12.2025										**10,00**
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (10,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 10,00)										
Výsledek vyúčtováni vůči předepsaným zálohám: 5 238,00 Kč										**PŘEPLATEK k výplatě 5 248,00 Kč**

Případný nedoplatek uhraďte na účet SVJ, který je uvedený na první straně vyúčtování do 31.05.2026 pod variabilním symbolem uvedeným na tomto vyúčtování.

Výplata přeplatků se řídí zákonem č.67/2013 Sb. a proto proběhne v zákonné lhůtě, nejdříve po 30-ti dnech po obdržení vyúčtování a to u vlastníků s nahlášenými bankovními účty přímo bankovním převodem a u vlastníků bez nahlášených bankovních účtů po dohodě s předsedou výboru hotovostní formou.

Zpracoval: Stavební bytové družstvo Dvůr Králové n. Labem Kollárova 1429, 544 01 Dvůr Králové n. Labem

Vyhotovil: Eva Vaňková
605 705 593
sbddvur@sbddvur.cz

Vyhotovil

PŘÍLOHA K VYÚČTOVÁNÍ ZA JEDNOTKU ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

[redacted]

PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	4 890,00	4 890,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	4 890,00	4 890,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	4 890,00	4 890,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	4 890,00	4 890,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	5 690,00	5 690,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	5 690,00	5 690,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	5 690,00	5 690,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	5 690,00	5 690,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	5 690,00	5 690,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	5 690,00	5 690,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	5 690,00	5 690,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	5 690,00	5 690,00	0,00
Celkem:		**65 080,00**	**65 080,00**	**0,00**
		(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)		

Vyhotovil: Eva Vaňková
605 705 593
sbddvur@sbddvur.cz

Vyhotovil